

V E R T R A G

zwischen

Herrn Michael Schröder
Geitnerweg 16 c, 1000 Berlin 45

und

Herrn Georg Pientka
Kurfürstendamm 14/15, 1000 Berlin 15

Herr Michael Schröder ist an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15 mit einem Eigenkapital-Anteil von DM 45.000,-- beteiligt. Herr Michael Schröder versichert hiermit, daß dieser Eigenkapital-Anteil insgesamt erbracht ist.

Herr Pientka erwirbt hiermit den vorgenannten Geschäftsanteil im Nominalwert von DM 45.000,-- zum Preise von DM 17000,-. Herr Pientka tritt damit in Höhe des Nominalbetrages von DM 45.000,-- in die Gesellschafterstellung von Herrn Michael Schröder ein.

Herr Schröder überträgt hiermit die ihm aus der vorgenannten Beteiligung zustehenden Rechte an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 - 15 insgesamt an Herrn Pientka,

Herr Schröder verpflichtet sich, alle notwendigen Rechtshandlungen vorzunehmen, damit das Grundbuch insoweit berichtigt wird, als Herr Schröder als Miteigentümer gelöscht wird und Herr Pientka als Miteigentümer eingetragen wird.

Pientka verpflichtete sich, der B&B-Hannover für die Endfinanzierung des Objektes geeignete persönliche Bonitätsunterlagen zu lassen. Er verpflichtet sich ferner, dem Geschäftsführer der Herrn Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann, eine Geschäftsführermacht zu erteilen.

in, den

27. 7. 86

..... *Michael Schröder*
Michael Schröder

..... *Georg Pientka*
Georg Pientka



Verhandelt

zu Berlin

am 28. 9. 1937

Vor dem unterzeichneten Notar

Jürgen S c h u l z ,

Berlin 15, Uhlandstraße 167,

der sich auf Ersuchen nach 1000 Berlin 21, Alt-Moabit 12 A, begeben hatte,

erschien heute :

der Kaufmann, Herr Michael S c h r ö d e r , geb. am 13. 1. 1957

Alt-Moabit 12 A, 1000 Berlin 21,

ausgewiesen durch Identitätskarte, mit Lichtbild versehen, der Justizvollzugs-

anstalt Berlin-Moabit zu Gef. B Nr. 5286/86-0.

Der Erschienene erklärte zunächst, daß er seine nachstehenden Erklärungen nicht nur im eigenen Namen abgebe, sondern auch als vollmachtsloser Vertreter für den Kaufmann,

Herrn Georg P i e n t k a ,
Kurfürstendamm 12, 1000 Berlin 15.

Er versprach, notarielle Genehmigungserklärung nachzureichen.

Der Erschienene erklärte weiterhin:

Herr Georg Pientka und ich haben am 21. Juli 1986 einen Vertrag abgeschlossen, mit dem Herr Pientka den "Geschäftsanteil" des Erschienenen an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Kurfürstendamm 12-15, 1000 Berlin 15, erworben hat.

Dabei habe ich mich verpflichtet, alle notwendigen Rechtshandlungen vorzunehmen, damit ich als Miteigentümer gelöscht werde und Herr Pientka als Miteigentümer eingetragen wird.

Eine Abschrift dieses Vertrages wird der heutigen Verhandlung als Anlage beigelegt.

Nunmehr erklären die Beteiligten, daß sie die Erklärungen dieses Vertrages ausdrücklich bestätigen.

Die Beteiligten erklären die A u f l a s s u n g
wie folgt:

Wir sind darüber einig, daß das Eigentum an den Grundstücken
in 1000 Berlin 15, Kurfürstendamm 12, eingetragen im Grundbuch
von Charlottenburg Blatt 12 385, und Kurfürstendamm 15,
1000 Berlin 15, eingetragen im Grundbuch von Charlottenburg
Blatt 11003, auf Herrn Georg Pientka übergehen soll.
und bewilligen und beantragen, die Eigentumsumschreibung
in das Grundbuch einzutragen.

Die Beteiligten erteilen

- a) der Rechtsanwalts- und Notargehilfin,
Frau Roswitha K i e l i e s geb. Piecha,
- b) der Rechtsanwalts- und Notargehilfin,
Frau Monika P ö r s c h k e

- beide geschäftsansässig in 1000 Berlin 15, Uhlandstraße 167 -

V o l l m a c h t, ergänzende Erklärungen zu dieser Verhandlung
abzugeben und zwar jeden für sich, unter Befreiung von § 181 BGB
mit der Befugnis zur Erteilung von Untervollmachten.

Die Erklärungen dürfen nur vor dem beurkundenden Notar abgegeben
werden. Die Bevollmächtigten sind von etwaigen Schadensersatz-
ansprüchen freigestellt.

Der Wert dieser Verhandlung beträgt 17.000,-- DM.

Die Kosten dieses Vertrages übernimmt Herr Georg Pientka.

*Über diese Urkunde hat der beurkundende Notar nur
nach inhaltlich erklärter Zustimmung von Frau
Rechtsanwältin Marien Grunow-Seidel, Seesfer Str. 9,
A Berlin 45, verfügt.*

1 Satz eingefügt.

Protokoll ist dem Erschienenen nebst Anlage
 und eigenhändig unterschrieben worden:

vorgelesen, von dem Beteiligten

Michael Schütz

[Signature]
 Notar

Ausfertigungen sind erteilt *)

am	Wem?	Der Notar

stillstreckbar, anzugeben.

Kostenberechnung

§§ 141, 154 KostO	
Wert: DM	17.000,--
37 r. 36 II . . .	DM 200,--
Zuhr §§ 58, 59 I . . .	60,--
Stogen §§ 136, 152 . . .	-
iren §§ 137, 152 . . .	6,--
Auslagen §§ 137 II . . .	4,--
	DM 270,--
Ver (MWS) 14. Z . . .	37,80
zusammen	DM 307,80

[Signature]
 Notar



Verhandelt

zu Berlin,

am 16. Oktober 1987

Vor dem unterzeichneten Notar

Wolfgang Prejawa

in Berlin 15, Uhlandstraße 167

erschien heute : - von Person bekannt -

die Rechtsanwältin, Frau Marion Grunow-Seidel geb. Grunow,
geb. am 15.06.1956, Soester Straße 9, 1000 Berlin 45.

Die Erschienene erklärte:

Hiermit erkläre ich meine Zustimmung zu den Erklärungen des Herrn Michael S c h r ö d e r , geb. am 13.01.1957, Alt-Moabit 12 A, 1000 Berlin 21, in der Verhandlung vom 28. September 1987 - UR.-Nr. 335/1987 des Notars Jürgen Schulz in Berlin - .

Die vorstehende Urkunde ist mir in allen Einzelheiten bekannt. Nach Belehrung durch den beurkundenden Notar verzichte ich auf Verlesung und Beifügung dieser Urkunde zur heutigen Verhandlung.

... ist der / dem / den Erschienenen
... und eigenhändig unterschrieben worden:

vorgelesen, von der / dem / den Beteiligten

...ion für ... - Sedel geb. für ...
1.C.S.1
...
Notar

Ausfertigungen sind erteilt*)

am	Wem?	Der Notar

*) streckbar, anzugeben.

Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO

Stichtagswert: DM 17.000,--

§§ 32 38 II 1 . . .	DM	50,--
§§ 32, 146 I	DM	
§§ 32, 147 I	DM	
§§ 32, 149, 8	DM	
§§ 32, 149, 8	DM	
Gebühr §§ 58	DM	
	DM	
Auslagen §§ 136, 152 .	DM	12,--
Gebühren §§ 137, 152 . .	DM	4,--
we Auslagen §§ 137 ff .	DM	
	DM	66,--
steuer (MwSt) .14% .	DM	9,24
zusammen	DM	75,24

... Notar