

B 1
135

Kauf- und Übertragungsvertrag

Über einen Gesellschaftsanteil an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12/15 (nachfolgend "Gesellschaft" genannt)

zwischen

dem Gesellschafter

Name: Karl Georg Wellmann

Anschrift: Bregenzer Straße 10, 1000 Berlin 15
- Veräußerer -

und

der Gesellschaft in Fa. Lederwerke Wieman GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Horst Frick und Thomas Buer
Geschäftsanschrift: Ferdinandstr. 75, 2000 Hamburg 1
- Erwerberin -

I.

Der Verkäufer ist Mitgesellschafter der

"Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12/15"

mit einem Gesellschaftsanteil im Nominalwert von DM 159.000,--. Die Gesellschaft ist Eigentümerin der in Berlin 15, Kurfürstendamm 12/15 belegenen und in den Grundbüchern des Amtsgericht Charlottenburg von Stadt Charlottenburg, Band 386, Blatt 12385 und Band 341, Blatt 11003, verzeichneten Grundstücke.

den Vertragsparteien sind die Gesellschaftsverhältnisse und die Rechtsverhältnisse an den Grundstücken bekannt.

II.

Verkauf und Übertragung eines Gesellschaftsanteils
an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Kurfürstendamm 12 und 15

Der Veräußerer verkauft und überträgt an die Erwerberin seinen Gesellschaftsanteil im Nominalwert von DM 159.000,-- an der Gesellschaft bürgerlichen Rechts Kurfürstendamm 12 und 15.

Die Erwerberin nimmt Kauf und Übertragung an.

Kauf und Übertragung stehen unter der aufschiebenden Bedingung der vollständigen Bezahlung des Kaufpreises.

Jede Bevollmächtigte ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen und den Unterbevollmächtigten von den Beschränkungen des § 181 BGB zu befreien und Handlungen vorzunehmen sowie Erklärungen abzugeben, die - auch unter Änderung des Vertrages - zur Durchführung des Vertrages erforderlich sind.

Der Veräußerer und die Erwerberin erklären, daß die vorstehende Vollmacht unbedingt ausgesprochen wird und in ihrer Wirksamkeit nicht von zusätzlichen Erklärungen und Handlungen abhängig ist. Dem Grundbuchamt steht kein Prüfungsrecht hinsichtlich der materiellen Voraussetzungen der Vollmacht und ihre Erledigung zu.

Ort/Datum BERLIN, 3.6.93

H. F. Wulh
Veräußerer

Lederwerke Wieman G.m.b.H.
Erwerberin

Wir stimmen dem Abschluß des vorliegenden Vertrages zu:

schöne
Dr. Michael Schöne

Mosch
Dr. Wolfgang Mosch

104

Employment: 10 Mins
 Date: 35 Min.
 Address: 1100 N. 1st St.
 City: San Francisco
 State: Calif.
 Zip: 94104
 Signature: [Signature]

John V. [unclear]

03 und 12385 ✓ ✓

(Signature)
.....
Michael Schöne/-

Hans-Georg Wellmann -
KARL

Nr. 130 der Urkundenrolle für 1994

Herr Rechtsanwalt Dr. Michael Schöne, geboren am 12.08.1955, Anschrift: Podbielskiallee 68, 14195 Berlin, dem Notar persönlich bekannt, hat heute vor mir die vorstehende Unterschrift persönlich vollzogen. Das beglaube ich hiermit amtlich.

Berlin, den 14. Februar 1994


(Reißig)
Notar



Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO

Geschäftswert: 1.178.394,43 DM

Gebühr §§ 32, 38 II 5 a, 145 I

940,00 DM

Gebühr §§ 136, 152

3,00 DM

Gebühr §§ 137, 152

5,00 DM

948,00 DM

Umsatzsteuer 15 %

142,20 DM

1.090,20 DM


(Reißig)
Notar

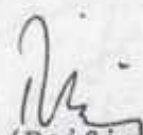
Nr. 206 der Urkundenrolle für 1994

1. Herr Rechtsanwalt Karl-Georg Wellmann, geboren am 18.11.1952, Anschrift: Kurfürstendamm 14-15, 10719 Berlin;
2. Frau Antje Zahar, Anschrift: Winklerstraße 11, 14193 Berlin,

beide dem Notar persönlich bekannt, haben heute vor mir die vorstehenden Unterschriften persönlich vollzogen. Das beglaubige ich hiermit amtlich.

Vollmacht vom 27.01.1994, UR.Nr. 336/1994 des Notars Dr. Peter Sieveking, Hamburg hat im Original vorgelegen; beglaubigte Abschrift hiervon wird beigeheftet.

Berlin, den 2. März 1994


(ReiBig)
N o t a r

Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO

Geschäftswert: 1.178.394,43 DM

Gebühr §§ 32, 45	250,00 DM
Gebühr § 55	15,00 DM
Gebühr §§ 136, 152	5,00 DM
Gebühr §§ 137, 152	3,00 DM
	<u>273,00 DM</u>
Umsatzsteuer 15 %	<u>40,95 DM</u>
	313,95 DM


Notar

Grundbuchberichtigungsbewilligung

Der Bestand der Eigentümergesellschaft der in den Grundbüchern von Stadt Charlottenburg des Amtsgerichtes Charlottenburg Blätter 11003 und 12385 verzeichneten Grundstücke Kurfürstendamm 15 und 12 hat sich geändert.

Aus der Gesellschaft ausgeschieden sind:

- a) Herr Dr. Michael Schöne, Rechtsanwalt, /
Anschrift: Podbielskiallee 68, 14195 Berlin, und
- b) Herr Karl-Georg Wellmann, geb. am 18.11.1952, /
Anschrift: Bregenzer Straße 10, 10707 Berlin. ✓

In die Eigentümergesellschaft eingetreten ist:

die Firma Lederwerke Wieman GmbH, /
Anschrift: Ferdinandstraße 75, 20095 Hamburg.

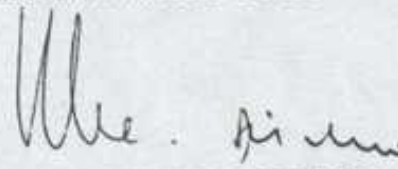
Die in den vorgenannten Grundbüchern eingetragenen Eigentümer sowie die Firma Lederwerke Wieman GmbH bewilligen und beantragen,

den Neueintritt der Lederwerke Wieman GmbH in die Eigentümergemeinschaft und das Ausscheiden der Herren Dr. Michael Schöne und Karl-Georg Wellmann aus der Eigentümergesellschaft in Abteilung I der Grundbücher von Stadt Charlottenburg Blätter 11003 und 12385 einzutragen.

Dr. Wolfgang Mosch ✓



Sechszwanzigste Hanseatische
Grundbesitz GmbH & Co KG ✓



Konzept\Grundb

124

Hiermit beglaubige ich, der hamburgische Notar

Dr. Adam Frhr. von Kottwitz,
Neuer Wall 75, 20354 Hamburg,

die vorstehenden vor mir vollzogenen Unterschriften von

1. Herrn Dr. Wolfgang Mosch, Kaufmann,
Anschrift: Dorotheenstraße 64, 22301 Hamburg,
von Person bekannt,
2. Herrn Dr. Rainer K.F. Behne, Kaufmann,
Anschrift: Dorotheenstraße 64, 22301 Hamburg,
von Person bekannt,
3. Herrn Dieter Günther, Kaufmann,
Anschrift: Dorotheenstraße 64, 22301 Hamburg,
von Person bekannt.

Hamburg, den 17. Februar 1994
UR-Nr. 355/1994 K




Notar